

Số: 342/TB-UBND

Sông Mã, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai đấu giá quyền sử dụng 75 thửa đất
trên địa bàn huyện Sông Mã năm 2025 (đợt 3)

Căn cứ Thông báo số 138/TB-ĐGNAP-CNTB ngày 26/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Tây Bắc thông báo đấu giá tài sản quyền sử dụng 75 thửa đất trên địa bàn huyện Sông Mã (đợt 3) năm 2025.

Căn cứ Báo cáo giải trình việc thay đổi thời gian tổ chức đấu giá đối với phiên đấu giá ngày 28/5/2025 theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2025/HDDV-ĐGNAP-CNTB ngày 12/5/2025 giữa Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sông Mã và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Tây Bắc.

UBND huyện Sông Mã thông báo đấu giá quyền sử dụng 75 thửa đất trên địa bàn huyện (đợt 3) năm 2025, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Sông Mã.
- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sông Mã.
- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: từ 09 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 (thứ Ba).
- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hóa tổ 5, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã.

3. Thông tin về khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Tổng số thửa: 75 thửa đất.
- Tổng diện tích: 7.503,15 m².
- Vị trí, hạ tầng kỹ thuật: Tại các khu dân cư tổ dân phố 4, tổ dân phố 8, thị trấn Sông Mã (thuộc các quy hoạch tỷ lệ 1/500 tổng mặt bằng sử dụng đất và chia lô nhà văn hóa tổ 4 (cũ); Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Hưng Mai, huyện Sông Mã).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.
(Chi tiết có danh sách và sơ đồ các thửa đất kèm theo)

*** Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;

- Tiền hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá (Căn cứ theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản);

- Tiền đặt trước không có lãi; Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sẽ không được nhận lại trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản;

- Đối với 01 thửa đất, một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá (01 cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá đối với nhiều thửa đất khác nhau).

4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp một vòng.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức tổ chức đấu giá: Đăng ký đấu giá, trả giá theo từng thửa đất.
- Cách thức trả giá: đồng/thừa.
- Trình tự đấu giá: Thực hiện theo quy định Điều 43 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi bổ sung tại khoản 27 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

6. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

- Phiếu trả giá hợp lệ:
 - + Là phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hoặc Chi nhánh) và thống nhất với các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
 - + Phiếu không bị rách nát và phải đọc được rõ các nội dung trong phiếu.

+ Phiếu trả giá không được viết bằng bút chì, bút mực đỏ, viết bằng hai loại mực khác nhau.

+ Nếu viết sai phải gạch đi viết lại không được tô sửa lại nét viết hoặc có thể đổi phiếu trả giá mới.

+ Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ họ và tên người tham gia đấu giá hoặc Mã khách hàng, tài sản đấu giá, ký và ghi rõ họ tên.

+ Phiếu trả giá được Đấu giá viên công bố là phiếu hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Giá trả hợp lệ: Là giá do người tham gia đấu giá trả ghi trong phiếu trả giá phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm được quy định tại quy chế đấu giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không đáp ứng đầy đủ các nội dung theo quy định và được Đấu giá viên công bố là Phiếu trả giá không hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Giá trúng đấu giá: Là giá trả hợp lệ cao nhất cho tài sản được đưa ra đấu giá (không thấp hơn giá khởi điểm) được Đấu giá viên công bố tại phiên đấu giá và được đại diện của bên có tài sản công nhận kết quả trúng đấu giá.

Lưu ý:

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, Người tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại phiên đấu giá, nếu Người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu khu đất đấu giá tại thực địa hoặc liên hệ với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sông Mã để được sắp xếp xem tài sản từ ngày 27/5/2025 đến ngày 04/6/2025.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ 8h00' ngày 26/5/2025 đến 16h00' ngày 05/6/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La hoặc tại Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sông Mã. Địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Từ ngày 26/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 tại Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sông Mã.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước

Từ ngày 26/5/2025 đến 18h00' ngày 05/6/2025, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, cụ thể như sau:

- + Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- + Số tài khoản: 3311129999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).
- + Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại huyện Sông Mã”.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 18h00' ngày 23/5/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú nhận được thông tin chuyển khoản sau thời gian này sẽ không được công nhận.

Thông tin chi tiết xin liên hệ:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sông Mã, địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La. Điện thoại liên hệ: 09719 67869.

- Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La. Điện thoại liên hệ: 0824413789.

Trên đây là Thông báo đấu giá quyền sử dụng 75 thửa đất trên địa bàn huyện năm 2025 (đợt 3) của UBND huyện Sông Mã./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử huyện Sông Mã;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, NNMT_{Dg}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lò Văn Sinh